

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**kompleksowej dostarczania ciepła**

**zawarta w Warszawie, w dniu ..... r. pomiędzy:**

**Miastem Stołecznym Warszawa**, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta m. st. Warszawy, w imieniu którego działa **Zofia Klusek - Dyrektor** **Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Bielany m.st. Warszawy**, ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0052/4848/2011 z dnia 13.10.2011 roku,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych, wpłaconym w całości, NIP:....., REGON....., reprezentowanym przez:.....

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” zawarto Umowę o następującej treści.*

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **kompleksowa dostawa obejmująca sprzedaż, dystrybucję lub przesył energii cieplnej na potrzeby 51 szkół i placówek oświatowych wymienionych w załączniku nr 1**

do umowy zwanych dalej „jednostkami”, funkcjonujących na terenie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

2. Zamówiona moc cieplna oraz zamówiona szacunkowa ilość energii cieplnej jest określona indywidualnie dla każdej z jednostek w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamówiona łączna szacunkowa ilość energii cieplnej dla wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, w okresie obowiązywania umowy wynosi **266 199 GJ**.
4. Szacunkowa ilość energii cieplnej ma zastosowanie tylko i wyłącznie kalkulacyjne i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii cieplnej w podanej ilości. Rzeczywista ilość zakupionej energii cieplnej w trakcie realizacji umowy wynikać będzie z bieżących potrzeb jednostek, objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez jednostki objęte przedmiotem zamówienia przewidywanej ilości energii cieplnej.
5. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy kompleksowej. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5K. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
6. Dostawa i przesył / dystrybucja energii cieplnej, o której mowa w ust. 1, ma charakter kompleksowy i obejmuje również wszelkie usługi okotłociepłownicze.
7. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania energii cieplnej, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy. Miejsce dostarczania energii cieplnej stanowi jednocześnie miejsce wydania energii cieplnej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła energii cieplnej, a Zamawiający po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem energii cieplnej w związku z realizacją Umowy kompleksowej. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika energii cieplnej przez Zamawiającego.

## **§ 2**

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na czas określony: **od 01.01.2023 r. do 31.12.2026 r.**, z zastrzeżeniem iż wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się w terminach i zgodnie z zapotrzebowaniem określonymi indywidualnie dla każdej z jednostek, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w umowie, wynikających z budżetu **Zamawiającego**.

### § 3

1. Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty .....<sup>1</sup> złotych **brutto** (słownie: ..... złotych ...../100), na którą składa się kwota netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100) i podatek VAT (23%) w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100) z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdej z jednostek wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z wzorem wskazanym w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaż, przesył/dystrybucja) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej właściwej dla każdej z jednostek, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oraz z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Zmiany cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia **z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie z zastrzeżeniem ust. 3**. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać odrębne faktury za dostawę i dystrybucję/przesył energii cieplnej dla każdej jednostki wymienionej w załączniku nr 1 do umowy (**Płatnika**) i dostarczać faktury do siedzib tych jednostek, niezwłocznie po ich wystawieniu.
7. Rozliczenie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży i dystrybucji energii cieplnej odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych **w okresach miesięcznych** według odczytów układów pomiarowo- rozliczeniowych.
8. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
9. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę zostaną uregulowane przelewem, odpowiednio z rachunków bankowych poszczególnych jednostek (**Płatników**), wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **21 dni** od dnia dostarczenia do siedziby właściwej jednostki (**Płatnika**) prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Faktury VAT będą wystawiane na:

---

<sup>1</sup> Cena stanowi kryterium oceny ofert

**Nabywca/Podatnik:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

**Płatnik/Odbiorca:** właściwe jednostki, zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do umowy.

11. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu usług okołocieplowniczych, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, nastąpi na podstawie aktualnego cennika usług dodatkowych Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 Umowy.
12. Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adresy **e-mail** wskazane w załączniku nr 6 do umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r, poz. 903 z późn. zm.).
13. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy.
14. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego właściwej jednostki **(Płatnika)**.
15. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający otrzymując jakąkolwiek fakturę z wykazaną kwotą podatku VAT, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury VAT, będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze VAT wskazać numer rachunku bankowego, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
17. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Poza przypadkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy - zmiana wynagrodzenia może nastąpić zgodnie z przepisem art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku ustawowego zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, ceny jednostkowe brutto zawarte w formularzu cenowym, ulegną odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się następujące zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku:

- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( tj. Dz. U z 2020 r., poz. 2207 z późn.zm.),
- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2019 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 4. W przypadku wprowadzenia przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o ust. 3, zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany określonych w ust. 3.
- 5. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt a), b) i c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
- 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się.
- 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
- 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b) i c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
- 9. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie zmian wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3.

## **§ 5**

- 1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- a) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu, **zgodnie z terminami i zapotrzebowaniem wskazanym w załączniku nr 1 do umowy;**
  - b) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
  - c) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
  - d) umożliwienia Zamawiającemu w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 1 dzień od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku z nienależytym wykonaniem umowy.

## § 6

1. W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
  - b) terminowego uiszczenia należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
  - c) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
  - d) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
  - e) Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania

z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości w celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.

- f) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego, z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem, chyba że potrzeba remontu powstała nagle, w związku z awarią powodującą zagrożenie w funkcjonowaniu Zamawiającego lub zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników budynku – wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o remoncie niezwłocznie;
- g) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła;
- h) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością.

## **§ 7**

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. sprawdzenia, w okresie nie dłuższym niż .....<sup>2</sup> godzin/y od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
2. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3. doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

## **§ 8**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

---

<sup>2</sup> czas reakcji na sprawdzenie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania stanowi kryterium oceny ofert

2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Zamawiający pokryje koszty sprawdzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Zamawiającego i nie stwierdzono błędów wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu pomiarowego - rozliczeniowego.

## **§ 9**

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego. Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej następuje na pisemny wniosek Zamawiającego. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
  - a. w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września tego roku kalendarzowego do 30 września tego roku kalendarzowego;
  - b. w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września następnego roku kalendarzowego do 30 września

następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnianych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej;

- c. w uzasadnionych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywała zmiana mocy zamówionej.

#### § 10

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w poniższym zakresie:
  - a) zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy;
  - b) zmian wynagrodzenia określonych w § 4 niniejszej Umowy;
  - c) zmiany umowy sprzedawcy (Wykonawcy) energii cieplnej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na terenie, którego znajduje się przedmiot zamówienia – które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
  - d) zmiany okresów rozliczeniowych, tak, aby okresy te dla Wykonawcy i Operatora Systemu Dystrybucyjnego były jednakowe;
  - e) kwalifikowanie do danej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w taryfach zatwierdzonych przez Prezesa URE.
  - f) zmian w zakresie cen i stawek opłat wynikających ze zmian zatwierdzonej taryfy zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej Umowy.

- g) zmian Zlecenia w zakresie warunków technicznych dostarczenia energii cieplnej.
3. Do umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w zakresie niesprzecznym z Umową i pod warunkiem, że nie są mniej korzystne niż postanowienia niniejszej Umowy.

## § 12

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przekroczenie ..... godzin czasu reakcji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania w wysokości 0,0005% łącznej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo na podstawie wystawionych not księgowych potrącenia kar umownych, określonych powyżej, z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę. W przypadku gdy potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, a w przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają bez zmian.

## § 13

1. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:  
.....;  
Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego są wskazane w załączniku nr 6, właściwie dla każdej z jednostek.
2. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowanie w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.);

oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące

#### **§ 15**

Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 16**

Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy kompleksowej tracą moc obowiązującą inne umowy i porozumienia wiążące dotychczas Strony w zakresie objętym jej przedmiotem.

#### **§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne przedstawiające wartość gospodarczą.
3. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz 935 z późn. zm.).
4. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Bielany m.st. Warszawy.
5. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy kompleksowej Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

Integralną część umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2- Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy;
- 3) Załącznik nr 3- Oferta oraz formularz cenowy Wykonawcy;
- 4) Załącznik nr 4- Taryfa dla ciepła;
- 5) Załącznik nr 5 – Tabela regulacyjna wody sieciowej
- 6) Załącznik nr 6 – Dane kontaktowe jednostek objętych umową
- 7) Załącznik nr 7 – Pełnomocnictwo Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*)
- 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**